

# Kúpno- predajná zmluva

## Čl. I. Zmluvné strany

1./ Predávajúci: Obec Černina, v zastúpení starostkou obce Silviou Žinčákovou  
067 23 Černina č. 54  
IČO: 00322881  
Bankové spojenie: Prima banka a.s.  
č.účtu: 4237949001/5600  
IBAN: SK54 5600 0000 0042 3794 9001

(ďalej len „predávajúci“)

2./ Kupujúci: Jozef Miľko, rod. Miľko

(ďalej len „kupujúci“),

ktorí súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí, uzatvárajú túto

kúpnu zmluvu za nasledujúcich podmienok:

## Čl. II.

1. Predávajúci prehlasuje, že je ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Černina, k. ú. obce Černina a to parcely číslo C-KN 146/1 o výmere 747 m<sup>2</sup>, druh parcely – zastavané plochy a nádvoria evidovanej na liste vlastníctva č. 1, odpredávaná čiastka – parcela č. 146/26, výmera 19 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, vytýčená Geometrickým plánom č. 15/2018, vyhotovil GEFOS SLOVAKIA, Bratislava, Ing. Ladislav Karch v prospech predávajúceho evidovaného na Okresný úrad Humenné, katastrálny odbor.

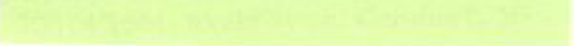
## Čl. III.

1. Predávajúci predáva časť nehnuteľnosti č. C-KN 146/1 zo severnej strany od garáže s. č. 69, k. ú. obce Černina o výmere 19 m<sup>2</sup>, vytýčené Geometrickým plánom č. 15/2018, GEFOS SLOVAKIA, Bratislava, Ing. Ladislav, Karch, ako parcela č. 146/26 vo výmere 19 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria kupujúcemu za celkovú dohodnutú cenu 3,80 €.
2. Kupujúci predmetnú nehnuteľnosť kupuje za hore uvedenú kúpnu cenu 3,80 €.
3. Bezprostredne po zaplatení kúpnej ceny podajú zmluvné strany návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Poplatok za vklad vlastníckeho práva hradí kupujúci.

## Čl. IV.

1. Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu, nie je zaťažená vecným bremenom.
2. Kupujúci prehlasuje, že si predmetnú nehnuteľnosť prezrel, že je mu známy jej stav a v takomto stave ju kupuje do výlučného vlastníctva.

Čl. V.

1. Pre účinnosť tejto zmluvy je potrebný jej vklad do katastra nehnuteľností, do tej doby sú zmluvné strany svojimi prejavmi viazané.
2. Podľa tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Humenné, katastrálny odbor v katastri nehnuteľností pre obec a katastrálne územie Černina zápis:
  - parcela č. C-KN 146/1 od severnej strany garáže s. č. 69, vytýčené Geometrickým plánom č. 15/2018, GEFOS SLOVAKIA, Bratislava, Ing. Ladislav Karch, ako parcela č. 146/26 vo výmere 19 m<sup>2</sup> – vlastník, Jozef Milko, r. č. : 
  - parcela č. C-KN 146/1 od severnej strany garáže s. č. 69 vytýčené Geometrickým plánom č. 15/2018, GEFOS SLOVAKIA, Bratislava, Ing. Ladislav Karch, ako parcela č. 146/26 vo výmere 19 m<sup>2</sup> - doterajší vlastník Obec Černina, IČO: 00322881.

Čl. VI.

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle po vzájomnom prejednaní, vážne a zrozumiteľne a nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

V Černine, dňa 09.07.2018

P 

Kupujúci: 