

ZMLUVA O DLHODOBOM PRENÁJME POZEMKU

(uzatvorená podľa Občianskeho zákonníka)

Prenajíateľ: **Pozemkové spoločenstvo Černina**
IČO: **42379253**
Sídlo: **067 23 Černina č. 50**
Zast.: **Jozef Milko, rod. Milko, predseda**

(ďalej len ako „prenajíateľ“)

Nájomca: **Obec Černina**
IČO: **00322881**
Sídlo: **067 23 Černina č. 54**
Zast.: **Bc. Silvia Žinčáková, rod. Slobodníková, starostka obce**

(ďalej len ako „nájomca“)

Článok I. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prenájom nasledovnej nehnuteľnosti:

Parcela E 1456/3, LV 159, druh: lesný pozemok, výmera 2153 m², k. ú. Černina

(ďalej len „predmet nájmu“ alebo „nehnuteľnosť“)

Článok II. Účel nájmu

1. Prenajíateľ prenecháva predmet prenájmu definovaný v čl. I. tejto zmluvy nájomcovi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Predmet prenájmu sa prenajíma za účelom výstavby a rekonštrukcie potoka, miestnej komunikácie a vodovodu.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať nehnuteľnosť do podnájmu tretej osobe, ibaže by s tým prenajíateľ vyslovil písomný súhlas.

Článok III. Doba nájmu

Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú na 15 rokov do 8/2034.

Článok IV. Stav predmetu nájmu

1. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi nehnuteľnosť do nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie.
2. Nájomca vyhlasuje, že so stavom predmetu nájmu sa oboznámil vopred a predmet nájmu považuje za spôsobilý na riadne užívanie.

**Článok V.
Výška nájomného**

1. Nájomné sa stanovuje dohodou zmluvných strán vo výške **1 €/ 1 rok za celú parcelu** /ďalej len nájomné/.

**Článok VI.
Skončenie nájmu**

1. Táto nájomná zmluva sa môže skončiť:
 - Písomnou dohodou uzavretou medzi zmluvnými stranami
 - Písomnou výpoveďou
 - Uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný
2. Nájomca môže prenajímateľovi písomne vypovedať nájom v zmysle predpisov platných v Slovenskej republike. Výpovedná doba je trojmesačná a začína plynúť dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola druhej strane doručená výpoveď. Za doručenie sa výpoveď považuje aj v prípade neprevzatia zásielky a to okamihom uloženia zásielky na pošte, aj keď sa adresát o výpovedi nedozvie.

**Článok VII.
Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží 2x rovnopis tejto zmluvy a 2x je rovnopis pre kataster.
3. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať iba písomnými očíslowanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že jednotlivým ustanoveniam tejto zmluvy rozumejú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, a nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a žiadne jej ustanovenia nepovažujú za rozporné s dobrými mravmi.

V Černine, dňa 22.08.2019

