

Dohoda o náhrade za obmedzenie vlastníckeho práva

v zmysle ust. zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov
č. 1107/3030/2016

č. stavby: 900 5306

názov stavby: Černina – zrušenie TS1, zriadenie novej TS1, rekonštrukcia NN a DP

§ 1 Strany Dohody

1.1

názov : Obec Černina
sídlo : Černina 54, 067 23 Baškovce pri Humennom
zastúpený : Silvia Žinčáková, starostka obce
IČO : 003 22 881
DIČ : 2021232510
Bankové spojenie : Prima Banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu : 423 794 9001/5600
spoluvlastnícky podiel : 1/1

(ďalej len "prijímateľ")

a

1.2

názov : **Východoslovenská distribučná, a.s.**
sídlo : Mlynská 31, 042 91 Košice
zast. : Mgr. Miriam Lévyová
vedúca odboru Manažment vlastníckych vzťahov
: JUDr. Marek Jurčišin
špecialista, Manažment vlastníckych vzťahov
IČO : 36599361
Bankové spojenie : Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
IBAN : SK83 8130 0000 0020 0848 0001

Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V

(ďalej len "poskytovateľ")

§ 2 Účel Dohody

2.1 Účelom tejto Dohody je poskytnutie primeranej jednorazovej náhrady prijímateľovi, ako splnenie jeho zákonného nároku podľa zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 251/2012 Z.z. o energetike“), t.j. poskytnutie primeranej jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena a za vznik obmedzenia v obvyklom užívaní nehnuteľnosti.

2.2 Nárok na náhradu podľa tejto Dohody vyplýva pre prijímateľa zo žiadosti o vysporiadanie uplatnenej v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a tejto zmluvy.

§ 3 Predmet Dohody

3.1 Keďže nastali tieto skutočnosti,

a) prijímateľ je vlastníkom pozemku parcely registra C KN, parcelné č. 149/1, druh pozemku trvalé trávnaté plochy o výmere 543 m² a parcely registra E KN, parcelné č. 2001, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 881 m², ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 1 vedeného Okresným úradom Humenné katastrálnym odborom pre obec Černina, katastrálne

územie Černina (ďalej len „pozemok“), v spoluvlastníckom podiele uvedenom v bode 1.1 tejto Dohody.

- b) poskytovateľ je vlastníkom stavby elektro-energetického zariadenia zrealizovaného na pozemku v rámci stavby uvedenej v záhlaví tejto Dohody, v dôsledku ktorej je pozemok obmedzený vecným bremenom podľa zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, v prospech poskytovateľa a ktoré obmedzuje vlastníka pozemku v obvyklom užívaní pozemku,
- c) prijímateľ si podľa zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike uplatňuje svoj nárok podľa tejto Dohody u poskytovateľa,

poskytovateľ poskytuje za obmedzenie vlastníckeho práva k pozemku, spôsobené stavbou podľa bodu 3.1 písm. b) tejto Dohody, prijímateľovi jednorazovú náhradu vo výške **90 EUR** (slovom: deväťdesiat eur), dohodnutú podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a podľa bodu 2.4. Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy č 0089/4510/2014 v rámci realizácie stavby „Černina – zrušenie TS1, zriadenie novej TS1, rekonštrukcia NN a DP“.

- 3.2 Náhrada podľa bodu 3.1 tejto Dohody bude prijímateľovi zaplatená do 30 (tridsiatich) dní od doručenia platnej a účinnej Dohody poskytovateľovi, formou prevodu na bankový účet uvedený v bode 1.1 tejto Dohody, alebo v prípade neuvedenia bankového spojenia, formou poštovej poukážky zaslanej na adresu prijímateľa uvedenú v bode 1.1 tejto Dohody. Ako variabilný symbol sa použije číslo zmluvy.
- 3.3 Ak posledný deň lehoty splatnosti pripadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, je posledným dňom lehoty splatnosti najbližší nasledujúci pracovný deň. Za uhradenie náhrady sa považuje odpísanie peňažných prostriedkov z bankového účtu poskytovateľa, alebo podanie poštovej poukážky na poštovú prepravu.
- 3.4 Náhrada podľa bodu 3.1 tejto Dohody patrí prijímateľovi vo výške podľa jeho spoluvlastníckeho podielu k pozemku. Náhrada podľa bodu 3.1 tejto Dohody je uvedená bez DPH. K náhrade bude fakturovaná DPH podľa príslušných právnych predpisov. Ustanovenie tohto bodu o DPH neplatí, ak prijímateľ nie je platiteľom DPH.
- 3.5 V prípade, že nastanú okolnosti, za ktorých je poskytovateľ ručiteľom za DPH prijímateľa v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, je poskytovateľ oprávnený uplatniť si zádržné právo k pohľadávkam prijímateľa vo výške DPH z každej faktúry do doby preukázania splnenia si povinností zo strany prijímateľa, alebo do uplynutia premičacej doby na vymáhanie daňového nedoplatku zo strany správcu dane v zmysle zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 3.6 Poskytovateľ je oprávnený zadržať príslušnú výšku finančných prostriedkov (zádržné) s účinnosťou odo dňa uverejnenia prijímateľa v zozname osôb vedenom Finančným riaditeľstvom, pričom sa takéto zadržanie nepovažuje za omeškanie s úhradou splatných záväzkov zo strany poskytovateľa, ani neoprávňuje prijímateľa uplatniť si akékoľvek sankcie, úroky, ani náhradu škody.

§ 4

Spoločné ustanovenia

- 4.1 Prijímateľ sa zaväzuje poskytnúť poskytovateľovi nevyhnutnú súčinnosť pri výkone jeho práv podľa tejto dohody a zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike.
- 4.2 Poskytovateľ sa zaväzuje postupovať pri výkone svojich práv podľa tejto Dohody a zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike, s náležitou odbornou starostlivosťou a len v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúcim prijímateľa nad potrebnú mieru. Poskytovateľ uvedie pozemok po každom vstupe alebo vjazde do pôvodného stavu s ohľadom na účel zmeny vykonaný vstupom alebo vjazdom.

- 4.3 Každá strana tejto Dohody zodpovedá za škodu spôsobenú druhej strane porušením povinnosti z tejto Dohody, alebo konaním podľa tejto Dohody.
- 4.4 Prijímateľ zároveň vyhlasuje, že na základe tejto Dohody uzavretej s poskytovateľom súhlasí s vydaním príslušných úradných rozhodnutí pre realizáciu a užívanie stavby podľa tejto Dohody. Ak nedôjde k nadobudnutiu právoplatnosti alebo vykonateľnosti týchto rozhodnutí v prospech poskytovateľa v dôsledku námietky, alebo opravného prostriedku prijímateľa, prijímateľ je povinný vrátiť poskytovateľovi náhradu podľa bodu 3.1 tejto Dohody do 15 dní od porušenia tohto záväzku prijímateľa.
- 4.5 Strany tejto Dohody sa dohodli na tom, že ustanovenia o záväzku uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena, uvedené v Zmluve o uzavretí budúcej zmluvy v rámci realizácie stavby „Černina – zrušenie TS1, zriadenie novej TS1, rekonštrukcia NN a DP“ uzatvorenej dňa 04.02.2014, ako aj ustanovenia o splatnosti náhrady za vecné bremeno a iné ustanovenia, ktoré nemôžu obstať popri tejto Dohode, zanikajú v plnom rozsahu. To neplatí o ustanoveniach o obsahu a rozsahu vecného bremena, ktoré je poskytovateľ oprávnený zapísať do katastra nehnuteľností, v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a tejto Dohody.
- 4.6 Prijímateľ sa zaväzuje, že o celom obsahu tejto Dohody bude zachovávať mlčanlivosť voči tretím stranám. Porušenie tejto povinnosti zakladá povinnosť prijímateľa predpokladanú v bode 4.4 tejto Dohody.
- 4.7 Prijímateľ touto Dohodou považuje svoj nárok podľa bodu 2.2 tejto Dohody za vysporiadaný a súhlasí so zápisom vecného bremena k pozemku v zmysle tejto Dohody do katastra nehnuteľností, ktorého obsah zodpovedá oprávneniam na výkon povolenej činnosti podľa zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike, najmä vstupovať na cudzie pozemky a s umiestnením elektro-energetického zariadenia na pozemku. Správanie prijímateľa v rozpore s týmto vyhlásením, zakladá povinnosť prijímateľa predpokladanú v bode 4.4 tejto Dohody.

§ 5 Záverečné ustanovenia

- 5.1 Dohoda nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak.
- 5.2 Strany tejto Dohody sa dohodli na použití ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka na túto Dohodu. Táto Dohoda je vyhotovená v počte rovnopisov zodpovedajúceho počtu účastníkov Dohody. Jeden rovnopis Dohody obdrží každý účastník Dohody.
- 5.3 Strany tejto Dohody vyhlasujú, že prejavy v nej uvedené sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto Dohoda nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 5.4 Strany tejto Dohody ju uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

prijímateľ:

V Černine, dňa 21.07.2016



Zináčová

starostka

poskytovateľ:

V Košiciach, dňa 02.08.2016

Východoslovenský úrad
Košice
- 20 -

Mgr. Miriam ~~Kováčková~~
vedúca odboru
Manažment vlastníckych vzťahov

JUDr. Marek Jurčišin
špecialista,
Manažment vlastníckych vzťahov